



W

Egr. Sigg.ri

- Autorità proponente SINDACO Dott. E. Zacchetti
- Autorità procedente per la VAS Arch. A. Duca
- Autorità competente per la VAS Arch. M. Acquati
- Autorità estensore per la VAS Dott. G. Vicini

via Tizzoni, 2 - Cernusco sul Naviglio (MI)

Oggetto: PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA ALLA VARIANTE N. 2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI)

Il/La Sottoscritto/a Sig. ~~Sig. Fa~~ CECCARELLI SILVIO residente in via ... civico n. ...
Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

**AI SENSI DEL COMMA 3, ART. 14, D.LGS. 152/06 (COME MODIFICATO DAL D.LGS. 4/08)
IL SOTTOSCRITTO PRESENTA LA SEGUENTE/OSSERVAZIONE/I ALLA DOCUMENTAZIONE IN
OGGETTO**

TESTO DELL' OSSERVAZIONE

Premesso che:

- 1) I dati del DOCUMENTO DI SCOPING del mese di Novembre 2019, utilizzati dall'autorità proponente, presentano numerosi dati obsoleti e inadeguati allo scopo, ovvero in "*Allegato 1 – Matrice riassuntiva di monitoraggio – agg. 2012*", in particolare i dati ambientali, risalgono al 2012, mentre la variante al PGT in corso è successiva di ben 8 anni. L'autorità proponente, tuttavia riferisce nel DOC. DI SCOPING che nel *Rapporto Ambientale* i dati saranno aggiornati;
- 2) I dati del RAPPORTO AMBIENTALE del mese di Marzo 2020, utilizzati dall'autorità proponente, presentano numerosi dati obsoleti e inadeguati allo scopo e contrariamente a quanto asserito dallo stesso nel DOCUMENTO DI SCOPING i dati non sono stati aggiornati, contravvenendo ad un impegno assunto con la comunità di Cernusco sul Naviglio e più in generale con chi ha interessi ambientali/territoriali, in particolare per quanto attiene ai dati provenienti dalla fonte "comune". A scopo esemplificativo e non esaustivo si evidenzia che:
 - a) Dati afferenti al *Coeff. Copertura urbanizzato* – dato obsoleto del 2012;

- b) Dati afferenti al *Coeff. Copertura naturale* – dato obsoleto del 2012;
 - c) Dati afferenti al *Coeff. Copertura agricolo* – dato obsoleto del 2012;
 - d) Dati afferenti al *Coeff. Copertura idrico* – dato obsoleto del 2012;
 - e) Dati afferenti all' *Inc. Sup. urbanizzata* – dato completamente assente;
 - f) Dati afferenti all' *Inc. Sup. non drenante* – dato completamente assente;
 - g) Dati afferenti alla *Sup. aree dismesse* – dato completamente assente;
 - h) Dati afferenti alle *Aree verdi pro capite* – dato obsoleto del 2012;
 - i) Dati afferenti ai *Consumi elettrici edifici comunali* – dato completamente assente;
 - j) Dato afferente alla *Popolazione residente* – dato obsoleto del 2018 (N.B.: il documento di cui trattasi è del Marzo 2020);
 - k) Dato afferente alla *Pressione demografica* – dato obsoleto del 2018 (N.B.: il documento di cui trattasi è del Marzo 2020);
 - l) Dato afferente alla *Saldo naturale - popolazione* – dato obsoleto del 2018 (N.B.: il documento di cui trattasi è del Marzo 2020);
 - m) Dato afferente al *Saldo migratorio - popolazione* – dato obsoleto del 2018 (N.B.: il documento di cui trattasi è del Marzo 2020);
 - n) Dato afferente al *Saldo complessivo - popolazione* – dato obsoleto del 2018 (N.B.: il documento di cui trattasi è del Marzo 2020);
 - o) Dato afferente a *Stranieri residenti - popolazione* – dato obsoleto del 2018 (N.B.: il documento di cui trattasi è del Marzo 2020);
 - p) Dati afferenti al *Trend demografico* – dato completamente assente;
 - q) Dati afferenti alla *Popolazione fluttuante* – dato completamente assente;
 - Dati afferenti al *Densità abitativa su sup. urb.* – dato completamente assente;
- 3) Con la modifica dell'art. 41.7 bis l'autorità proponente intende modificare la regola generale del PGT dei campi m1, "*Modificando gli interventi relativi ai campi della modificazione - m1*" ed incidendo (come attestato dalla modifica stessa dell'art. 41.7) sull' "*equilibrio complessivo del territorio comunale*" tramite l'alterazione dei campi della modificazione m1. A tale si veda a pag. 7 delle SCHEDE DI SINTESI DELLE MODIFICHE - 02V - m1_1 l'elenco dei campi in cui vengono modificati i parametri, ovvero: Via Guido Rossa; m1_2: Via Isola Guarnieri; m1_3: Via Cevedale; m1_4: Via Carlo Goldoni; m1_5: Via Dante Alighieri; m1_6: Via alla Castellana; m1_7: Cascina Colcellate; m1_8: Via Fontanile; m1_9: Via Vespucci; m1_11: Via Firenze). Quanto sopra, senza offrire (da parte dell'autorità proponente) un quadro di insieme generale del PGT, nonostante per ammissione della stessa autorità proponente si modifichino parametri urbanistici che incidono sull' *equilibrio complessivo del PGT*;
- 4) Con la modifica dell'art.4.6 l'autorità proponente intende modificare la regola generale del PGT che riguarda gli "*ambiti soggetti alla disciplina del PdS, esterni ai perimetri di piani attuativi*". Quanto sopra, senza offrire (da parte dell'autorità proponente) un quadro di insieme generale del PGT, nonostante si modifichino parametri urbanistici che incidono sull' *equilibrio complessivo del PGT*;

- 5) Con la modifica dell'art.5.1. bis e 5.2. l'autorità proponente intende modificare la regola generale del PGT che riguarda gli *"Piano delle Regole per ciascun nuovo intervento"*. Oltre a fissare la misura di 120 mq/ab per aree di attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico o generale. Quanto sopra, senza offrire (da parte dell'autorità proponente) un quadro di insieme generale del PGT, nonostante si modifichino parametri urbanistici che incidono sull' *equilibrio complessivo del PGT*;
- 6) Con la modifica dell'art. 6.1 l'autorità proponente intende modificare una regola generale del PGT che riguarda le *"aree a servizi per le attività di commercio al dettaglio in sede fissa"*. Quanto sopra, senza offrire (da parte dell'autorità proponente) un quadro di insieme generale del PGT, nonostante si modifichino parametri urbanistici che incidono sull' *equilibrio complessivo del PGT*;

Premesso quanto sopra e **tenuto conto che le modifiche introdotte dall'autorità proponente (nei documenti di piano) incidono massicciamente sugli equilibri complessivi del PGT, senza fornire un quadro di insieme unitario e articolato.**

Pertanto si chiede alle autorità in indirizzo, ciascuno per i propri compiti e responsabilità, di rivedere e aggiornare i documenti della VAS in oggetto, considerando l'equilibrio del PGT nel suo insieme unitario oltre alle conseguenti interazioni con gli altri due *Campi (conservazione e adeguamento) a fronte della modifica strutturale del Campo della modificazione.*

In fede

Cernusco sul naviglio, 14/07/2020